IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-391476** cégjegyzékszámú **AA Ingatlan Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság (1073 Budapest, Erzsébet körút 58. Fsz. Ü-7. ajtó; adószám: 27474596-2-42)** cég 2025. augusztus 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-391476
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2021/11/03

2. **A cég elnevezése**
2/1. AA Ingatlan Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzétéve: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. AA Ingatlan Holdings Kft.
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzétéve: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 1073 Budapest, Erzsébet körút 58. Fsz. Ü-7. ajtó
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzétéve: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1134 Budapest, Szabolcs utca 23-25. A. lház. 6. em. 3. ajtó
A változás időpontja: 2022/11/23
Bejegyzés kelte: 2023/01/30
Hatályos: 2022/11/23 ...

6/3. 1134 Budapest, Szabolcs utca 23-25. B. lház. 2. em. 2. ajtó
A változás időpontja: 2022/11/23
Bejegyzés kelte: 2023/01/30
Hatályos: 2022/11/23 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2021. október 7.
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzétéve: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

8/2. 2021. november 8.
Bejegyzés kelte: 2022/01/21 *Közzétéve: 2022/01/29*
Hatályos: 2022/01/21 ...

8/3. 2022. november 23.
Bejegyzés kelte: 2023/01/30
Hatályos: 2023/01/30 ...

8/4. 2025. augusztus 19.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/08/22
Hatályos: 2025/08/22 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/7. *5590 '25* Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/12. *6811 '25* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/13. *6832 '25* Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/24
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/14. *6820 '25* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/24
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/15. *6831 '25* Ingatlanügyletek közvetítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/06/24
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzététe: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Avi Levin *(an.: Larisa Levin)*
Születési ideje: 1986/02/19
1068 Budapest, Király utca 54. 2. em. 8. ajtó
Adóazonosító jel: 8435134822
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Megbízatás kezdete: 2021/10/07
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzététe: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 27474596-5590-113-01.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/15
Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 27474596-2-42.
Közösségi adószám: HU27474596.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2021/10/08
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzététe: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11705008-22549314-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/11/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, V. ker Deák F. u. *(1052 Budapest, Deák Ferenc u. 7-9.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/11/29 *Közzétéve: 2021/12/01*
Hatályos: 2021/11/29 ...

32/2. 11763055-64564881-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2023/09/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP V. ker. Belföldiek Devizái *(1051 Budapest, Nádor u. 6.)*

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2023/09/18
Hatályos: 2023/09/18 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: noemi.osi@aviticum.com
A cég e-mail címe: noemi.osi@aviticum.com
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzétéve: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1.
Cégjegyzékszám: 01-09-391476

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzétéve: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27474596#cegkapu
A változás időpontja: 2021/11/28
Bejegyzés kelte: 2021/11/28 *Közzétéve: 2021/11/30*
Hatályos: 2021/11/28 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-391476
Bejegyzés kelte: 2021/11/03 *Közzétéve: 2021/11/05*
Hatályos: 2021/11/03 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/8. Levin Avi *(an.: Levin Larisa)*
Születési ideje: 1986/02/19
1134 BUDAPEST, SZABOLCS Utca 23-25. A. lház. 6. em. 3. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/10/07
A változás időpontja: 2023/10/05
Bejegyzés kelte: 2023/10/05
Hatályos: 2023/10/05 ...

Készült: 2025/08/21 07:07:37. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

BEMUTATKOZÓ ANYAG

a helyiségben folytatni kívánt művészeti és kulturális tevékenységekről

Alulírott Avi Levin az AA Ingatlan Holdings kft., képviselője, mint pályázó ezúton bemutatom a helyiségben megvalósítani kívánt művészeti és kulturális tevékenységeket.

A tervezett program középpontjában a zsidó és magyar kulturális hagyományokat tükröző művészeti alkotások létrehozása, bemutatása és megőrzése áll. A műhely célja olyan alkotói tér kialakítása, amely megőrzi a hagyományos értékeket, ugyanakkor lehetőséget biztosít azok kortárs, kézműves és művészeti technikákkal történő újra értelmezésére.

A megvalósítani kívánt tevékenységek az alábbiak:

• Agyagtárgyak készítése, hagyományos kézműves technikák alkalmazásával;
• Különféle kézzel készített tárgyak létrehozása, különös tekintettel a zsidó és magyar motívumokra, szimbólumokra, színekre és formajegyekre.

A műhely célja túlmutat az alkotótevékenységen: fontos szempont a közösségi részvétel elősegítése és a kulturális értékek átadása. A tervezett foglalkozások, workshopok és tematikus események lehetőséget kínálnak a résztvevők bevonására, a hagyományok élményszerű megismerésére, valamint a művészeti tevékenységek közösségi élményként való megtapasztalására.

Kelt: Bp. 2025.12.10

Pályázó: Avi Levin

AA Ingatlan Holdings kft.,

Aláírás: _____

AA Ingatlan Holdings Kft.
1073 Budapest
Erzsébet krt. 58. fszt. Ü-7.
Adószám: 27474596-2-42

EVIN

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL

Alulírott, Dr. Lévai ügyvéd (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	BA Ingatlan Holding Kft.
Székhely:	1075 Dob Erzsébet krt. 58. fsz. 1.
Adószám:	27174596-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-294476
Képviselő:	Dr. Lévai

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzandó)*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be[1]:

- Név: Fáy Levin
- Állandó lakhely: 1134 Bp. Szabolcs u. 23-25 II/6 ajtó

Kelt: Bp. 2025. 12. 10

AA Ingatlan Holdings Kft.
1073 Budapest
Erzsébet krt. 58. fszt. Ü-7.
Adószám: 27474595-2-42

.....

cégszerű aláírás

[1] Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

Nyilatkozat

Alulírott Avi Levin, mint az AA Ingatlan Holdings Kft. (székhely: Bp.1073 Erzsébet krt. 58. fszt. Ü-7; cégjegyzékszám: 01-09-391476; adószám: 27474596-2-42) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy ezúton nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Madách Imre út 10. A7. alatt található helyiséget az alábbi tevékenység végzésére, mint főprofilra kívánnám bérbe venni:

A vállalkozás tevékenysége élelmiszerek forgalmazására, valamint szendvicsek és egyéb hidegkonyhai készítmények felszolgálására irányul, különös tekintettel az izraeli gasztronómiai hagyományokra és ízvilágra.

Kijelentem továbbá, hogy a helyiséget a hatályos előírásoknak megfelelően használnám, amennyiben a pályázaton sikeresnek minősülök és a bérleti jogviszony létrejön.

Kelt: Bp. 2025.12.10

AA Ingatlan Holdings Kft.
1073 Budapest
Erzsébet krt. 58. fszt. Ü-7.
Adószám: 27474596-2-42

aláírás: .....